

OIKOS | Wohnen in Gemeinschaft (eG)

„Oikos“ ist eine Baugemeinschaft, die sich am Bundesgartenschau Gelände in Mannheim über ein Konzeptverfahren für ein Grundstück beworben hat.

Es wurden 21 Wohnungen von 48 qm bis 122 qm geschaffen. 8 Wohneinheiten sind barrierefrei nach LBO. Der großzügige Laubengang auf jeder Etage spiegelt das Miteinander der Bewohner wider. Der Laubengang wird zum Eingang und Außenwohnraum mit Blick auf den innenliegenden gemeinschaftlich genutzten Grün- und Aufenthaltsbereich. Verbunden sind die Laubengänge mit zwei offenen Treppenhäusern. Einzelbalkone bilden private Rückzugsmöglichkeiten.

Das 50m lange Gebäude wird im Erdgeschoss mittels eines Durchgangs zониert. An diesem öffentlichen Zugang liegt der helle Gemeinschaftsraum mit großzügiger Küche und Nebenräumen. Hier wird gefeiert, gekocht, getanzt, gebastelt und sich begegnet.

Weitere gemeinsame Bereiche sind die Waschküche, die Hobbywerkstatt und die Fahrradabstellplätze im Untergeschoss. Mit dem Aufzug kommt man bequem ins Untergeschoss.

Das Gebäude ist ein Hybridgebäude aus Holz- und Stahlbetonfertigteilen.

Oikos steht bewusst für nachhaltige Materialien, wie z.B. Holz, unbehandelte Lärchenfassade, Holzfenster, und Eichenfußboden.



Das Flachdach ist begrünt und mit PV-Modulen belegt. Warmwasser und Heizung werden mit Wärmepumpen und Holzpellets betrieben.

Die innenliegenden Bäder sind Fertigbäder in Holzbauweise. Hier sind bis auf die Badaccessoires, die Bäder bei Anlieferung komplett ausgestattet einschließlich der Fliesen, der Armaturen und sonstigen Wandoberflächen. In diesen Modulen sind auch Frischwasserstationen, Elektrokästen und Fußboden-Heizkreisverteiler integriert.

Die geschlossenen Fassadenbereiche sind mit einem Edelstahlranksystem ergänzt und bilden durch die Kletterpflanzen nach einer gewissen Zeit grüne Fassaden.

Fertigstellung 2023

4 Obergeschosse mit Keller

21 WE, davon 8 barrierefrei nach LBO

Wohnfläche Einzelwohnungen von 48 - 122 qm

Wohnfläche gesamt 1.802 qm (64,5 %)

Gemeinschaftsfläche im EG 122 qm (4,5 %)

Laubengang 256 qm (22,0 %)

Keller 618 qm (9,0 %)

Energiestandard KfW 40+

Wärmepumpe und Pelletheizung

Dezentrale Lüftungsanlage mit WRG

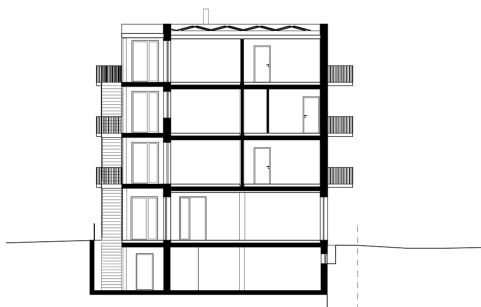
60 kWp Photovoltaik mit Batteriespeicher

BRI 10.327 cbm

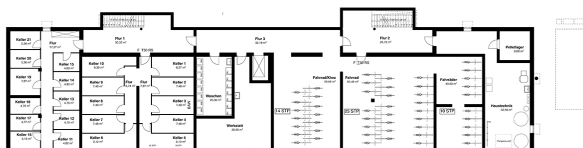
Versickerung Niederschlagswasser mit offenen Rinnen im Innenhof



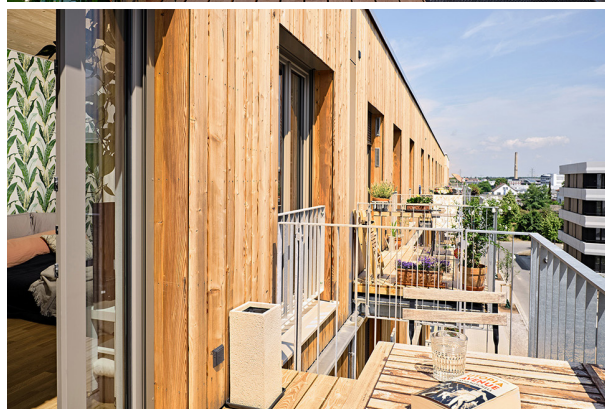
Planskizze Schnitt



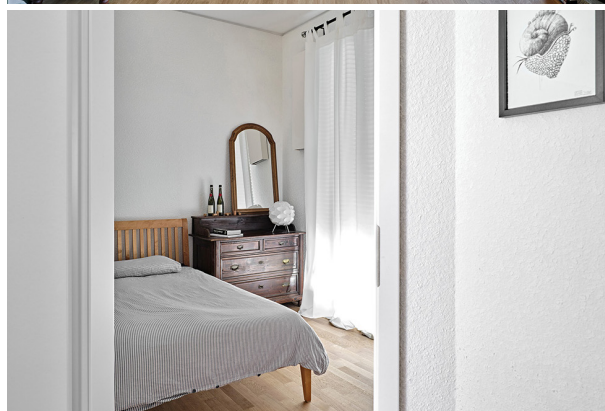
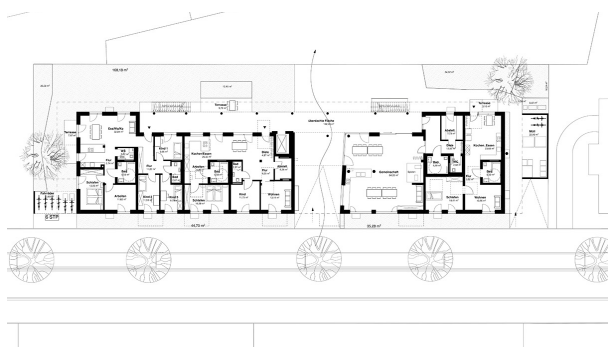
Planskizze UG



Gehweg
Verkleinerung/Bäume/Parkett
Strasse



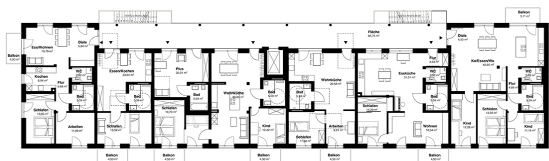
Planskizze UG



Planskizze OG1



Planskizze OG2



Planskizze OG3



